



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/171

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.11.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Ekim ayı 10.10.2023 tarihli olağan toplantısında 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Akkuş ilçesi Yazlıkbelen Mahallesi sınırları içerisinde G38A16D3D Uygulama İmar Planı paftası 1158 ada, 30 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine ilişkin 10.10.2023 tarihli 309444 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi G38-A-16-D-3-D imar planı paftası içerisinde 1158 ada 30 nolu parsel üzerinde hazırlanan, UİP-521028931 plan işlem numaralı 1/1000 uygulama imar planı değişikliği Akkuş Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 33 sayılı kararı ile mevcudun oybirliğiyle uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Akkuş İlçesi, Yazlıkbelen Mahallesi G38-A-16-D-3-D imar planı paftası içerisinde 1158 ada 30 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 1.60 Yençok: 4 Kat Otel Alanı olarak planlanmış olup; uygulama imar planı değişikliği teklifi ile söz konusu parsel Öğretmen Evi olarak kullanılması amacıyla E:2.00 Yençok:4 Kat “Sosyal Tesis Alanı” olarak önerilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 16.06.2023 tarihli ve 2023/222 sayılı Ordu Büyükşehir Belediyesi meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye